TARTU VALLAVALITSUS

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Meie 03.11.2026 nr 7-1/139-1

Seisukohtade küsimine Kõrveküla alevikus asuvate Sopaku tn 2 ja 4 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu osas

Tartu Vallavalitsus teavitab, et on algatanud oma 23.10.2026. a korraldusega nr 1234 Kõrveküla alevikus asuvate Sopaku tn 2 ja 4 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise.

Planeeringuga on kavandatud Kõrveküla alevikus asuvate Sopaku tn 2 maaüksuse jagamine ja Sopaku tn 4 maaüksuse piiride korrigeerimine ning moodustatavate kruntidele ehitusõiguse määramine äri- ja teenindushoonete ning üldkasutatava maa kavandamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustatusele. Planeeringuala pindala on ca 1 ha.

Planeeringute algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeringualasse hõlmatud maaüksused Sopaku tn 2 ja Sopaku tn 4 detailplaneeringu kohustusega tiheasustusalal ja segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ning Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis vastavad uuringud teostatakse.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (kontaktisik: planeeringute spetsialist Kätlin Umal-Järvesaar, e-post: katlin.umaljarvesaar@tartuvald.ee, tel 5309 9192). Detailplaneeringute koostaja on Raid Invest OÜ. Kaasame teid detailplaneeringu menetlusse. Detailplaneeringu eelnõu valmides edastame Teile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks ning teavitame Teid ka edaspidi planeeringu avalikustamisest.

Detailplaneeringu algatamise korraldustega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2026_05/

Palume Transpordiametil väljastada oma seisukohad detailplaneeringu koostamiseks Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile tartuvald@tartuvald.ee esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 03.12.2026.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kätlin Umal-Järvesaar
planeeringute spetsialist
katlin.umal-jarvesaar@tartuvald.ee